

KOMMUNLEDNINGSKONTORET
Controller
Annica Tiger

BARN- OCH
GRUNDSKOLENÄMNDEN
2024-12-11

Beslut om ersättning faktisk hyra för förskolan Fjärilen Rosenvinge

Förslag till beslut

1. Barn- och grundskolenämnden beslutar att bevilja ersättning för faktisk hyra på det sätt den beräknas enligt *Regler för ersättning av faktisk hyra till förskolor i Täby kommun* (bilaga 1) till Fjärilen Konzeptet AB, orgnr 559015-6500, för förskoleenheten Fjärilen Rosenvinge, Smedjevägen 6, 187 48 Täby.
2. Ersättning för faktisk hyra utgår så länge förskoleenheten uppfyller villkoren i *Regler för ersättning av faktisk hyra till förskolor i Täby kommun* (bilaga 1) vilket innebär att ersättning som längst kan utgå i 10 år.
3. Beslutets giltighet är beroende av att det vinner laga kraft och verkställighet sker således efter att beslutet vunnit laga kraft. När beslutet vinner laga kraft får ersättningen betalas ut retroaktivt från och med beslutsdatum, men tidigast från och med verksamhetens start.

Ärendet

Fjärilen Konzeptet AB, orgnr 559015-6500, har inkommit med en ansökan om ersättning för faktisk hyra för förskoleenheten Fjärilen Rosenvinge den 11 oktober 2024. Förskolan planerar att öppna sin verksamhet den 15 januari 2025 i lokaler på fastigheten Gullvivan 1 med adress Smedjevägen 6, 187 48 Täby. Adressen ligger i området Roslags-Näsby som är en del av centrala Täby.

I kommunens regelverk för ersättning för faktisk hyra till förskolor som beslutades av kommunfullmäktige 19 oktober 2023, § 131 framgår bland annat att denna ersättning bara beviljas om kommunen bedömer att det finns särskilda

skäl och att hyresnivån är skälig. Utöver dessa villkor behöver förskolan också ha tillstånd att bedriva förskola i Täby kommun. Hur denna ersättning beräknas framgår av *Regler för ersättning av faktisk hyra till förskolor i Täby kommun* (bilaga 1)

Centrala Täby bedöms i kommunens *lokalförsörjningsplan* (bilaga 2) ha en underkapacitet av förskoleplatser. Den aktuella förskolan bidrar till att minska underkapaciteten med ca 120 platser. Fjärilen konceptet AB har tecknat hyresavtal med fastighetsägaren till Gullvivan 1 och bifogat detta till ansökan. Den angivna hyresnivån i ansökan bedömer Täby kommun vara skälig vid jämförelse med andra jämförbara nyproducerade lokaler.

Fjärilen konceptet AB beviljades tillstånd att bedriva fristående förskola i lokaler på Smedjevägen 6 i Täby den 23 oktober 2024 genom beslut i barn- och grundskolenämnden, § 81.

Som bland annat framgår av reglerna betalas hyresersättningen ut månadsvis samtidigt som ordinarie förskolepeng. Vidare framgår bland annat också att ersättning endast betalas ut för barn folkbokförda i Täby kommun. Storleken på ersättningen per folkbokfört barn beräknas i enlighet med reglerna och fastställs årligen.

Ekonomiska överväganden

Beräkningen av ersättning till förskolan Fjärilen Rosenvinge har gjorts enligt regelverket för ersättning för faktisk hyra till förskolor i Täby kommun. Ersättningen innebär merkostnader för mellanskillnaden mellan faktisk hyra per barn och den schablonhyra som ingår i grundpengen för förskola. Förskolan öppnar initialt med 55 platser vilket innebär en merkostnad för kommunen med ca 300 000 kr om dessa platser inte utökas under året. Beräkningsmodellen är utformad så att maximal merkostnad uppstår när förskolans totala kapacitet nyttjas till 90 %, vilket skulle innebära en merkostnad för kommunen med ca 600 000 kr 2025. Kommunen har avsatt medel i 2025 års budget för ersättning av faktisk hyra till förskolor.

Maria Assarsson
Utbildningschef

Bilagor

1. Regler för ersättning av faktisk hyra till förskolor i Täby kommun, daterad 2023-06-19
2. Utdrag ur lokalförsörjningsplan 2024-2034 med utblick mot 2042, sidorna 7-11

Expedieras

Annica Tiger, controller

Malin Seger, enhetschef Tillsyns- och juridikenheten för vidare expediering till sökanden.